

PREUSCHDORF Équipements structurants

École-bibliothèque : le chantier sera lancé cet été

Les élus de Preuschkorf travaillent conjointement avec les enseignants et la bibliothèque à la construction d'une nouvelle école à côté du stade. Les travaux devraient débuter cette année pour une ouverture au plus tôt à la rentrée 2020, voire en 2021.

« Nous avons optimisé la future école à tous les niveaux : nous avons réduit les surfaces proposées par l'architecte de 110 m² (couloirs...), optimisé la disposition des pièces et des matériaux utilisés, et essayé de maintenir les coûts. C'était un énorme travail pour nous », précise Stéphane Wernert, le maire de Preuschkorf, qui a réuni à plusieurs reprises une commission de travail composée d'élus, d'enseignants et de bénévoles de la bibliothèque, trouvant « important que les parties prenantes puissent s'imprégner du projet ».

Un bâtiment passif qui s'inscrit dans la tendance actuelle du durable

Après un concours d'architecte, les élus ont porté leur choix sur le projet d'Ajeance (de Sélestat) qui a proposé un bâtiment au toit plat végétalisé (pour garder la chaleur en hiver et la fraîcheur en été) et aux murs à l'aspect boisé, percés de grandes baies vitrées pour bénéficier au maximum de la lumière naturelle. « Nous ne voulions pas d'un toit plat au début à cause de l'effet cube. Les courbes du toit et les jours hauts vitrés [des sortes de puits de lumière qui sortent du toit] nous ont convaincus », poursuit le maire. Les murs seront recouverts de céramiques imitant le bois sur la façade côté rue exposée aux intempéries et d'un bardage bois à l'arrière de l'école où il sera protégé de la pluie grâce au préau. Le bois, « ressource durable qui ne nécessite pas d'entretien », sera aussi présent à l'intérieur du bâtiment.

Dans la cour qui sera séparée pour les élèves de maternelle et d'élémentaire, des petits potagers permettront aux enfants de découvrir le cycle des saisons et des plantes. Des arceaux accueilleront les vélos des enfants utilisant ce mode de transport pour se rendre à l'école.

Un agrandissement possible

D'une surface totale de 611 m², le bâtiment sera aux normes Bâtiment basse consommation (BBC) et chauffé par une chaudière aux pellets d'une taille équivalente à celles installées pour chauffer des maisons individuelles de 120 m².



La nouvelle école de Preuschkorf sera un bâtiment BBC, composé de matériaux biosourcés et durables (comme le bois). DR

De plain-pied afin d'éviter les pertes de surface d'éventuels escaliers et les surcoûts liés à l'installation d'un ascenseur, le bâtiment se compose d'un hall de 39 m² (initialement prévu par l'architecte à 65 m²) qui distribue les espaces ; des sanitaires pour l'élémentaire et d'autres pour les enfants de maternelle, une salle de motricité de 80 m², une bibliothèque municipale de 70 m², qui permettra un meilleur agencement par rapport à l'actuelle, située à l'étage de l'école et contrainte par des cloisons et des fenêtres. Les trois salles de classe seront orientées à l'est et au sud et seront aux normes – les préconisations recommandent deux mètres carrés par élève. Enseignant et élèves seront donc à l'aise dans ces salles de 60 m², soit 12 m² supplémentaires par rapport aux actuelles. Actuellement, l'école accueille 75 enfants (Preuschkorf fait partie d'un regroupement pédagogique intercommunal avec Oberdorf-Spachbach et Dieffenbach-lès-Woerth et compte en réalité 90 enfants scolarisés au RPI).

L'attention portée à la sécurité

Les deux extrémités du bâtiment sont composées de cloisons mobiles en cas de projet d'extension. « Si déjà on construit neuf, ce n'est pas pour être bloqué dans quelques années », précise Stéphane Wernert, qui avait pensé un temps y adjoindre un périscolaire [finalement, le périscolaire sera à Merwiller-Pechelbronn dans des locaux propriété de la communauté de communes Sauer-Pechelbronn]. D'autant que la commune a réservé dans son document d'urbanisme une zone pouvant devenir un lotissement juste de l'autre côté du ruisseau – avant qu'il soit aménagé, la mise à jour du Plan local d'urbanisme commun aux communes de l'ancienne communauté de communes de Pechelbronn (Lobsann, Kutzenhausen, Merwiller-Pechelbronn et Lampertsloch) devra être



Une attention particulière a été portée à la sécurité : en éloignant le parking de l'entrée de l'école, les cheminements piétons et cyclistes ont été sécurisés. DOCUMENT REMIS – AJEANCE

achevée (prévu d'après le calendrier avant cet été).

Un agrandissement pourrait également s'avérer judicieux en cas de fermetures de classes dans le RPI, si un regroupement de classes avec les autres communes était décidé ou en cas d'ouverture de classe (lotissements...) – Stéphane Wernert a d'ores et déjà été averti de la fermeture d'une classe à la rentrée prochaine au vu des effectifs prévisionnels.

Côté accessibilité et parking, les porteurs du projet, qui ont été accompagnés par l'architecte du Conseil d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement, ont décidé de le construire le long du chemin de l'association foncière de Preuschkorf qui sera élargi. « C'était la solution pour que les bus ne croisent pas la piste cyclable, afin de mettre en sécurité les piétons et cyclistes qui l'empruntent », justifie le premier magistrat. Une vingtaine de places de parking

seront construites à côté de l'arrêt de bus. Pour ce faire, trois terrains ont été achetés et un jardin potager, trop proche de l'école, sera déplacé pour des raisons esthétiques.

1,7 million d'euros hors taxe

Les travaux de cette nouvelle école-bibliothèque sont estimés à 1,7 million d'euros hors honoraires. Un investissement « réfléchi et optimisé dans le temps par rapport aux besoins et aux aides qu'on peut avoir », précise encore Stéphane Wernert. Le projet sera notamment soutenu par la région Grand Est du fait des matériaux biosourcés pour cet établissement BBC (64 000 euros) et pour la chaudière aux pellets (12 000 euros). Le maire a déposé une demande à la Région au titre du fonds d'investissement local (200 000 euros). Le Département, dans le cadre du contrat de territoire, allouera 100 000 euros et l'État pourrait subventionner le projet à hauteur

DES TRAVAUX NÉCESSAIRES

La commune de Preuschkorf se devait de prendre une décision par rapport à l'école. En effet, selon le calendrier de la mise en accessibilité des bâtiments recevant du public, la commune avait jusqu'à 2018 pour acter les travaux. La mise en conformité de l'école actuelle située sur trois niveaux accessibles par des escaliers en bois (les sanitaires étant situés au sous-sol) en haut du village près de l'église, avec peu de places de parking à proximité immédiate, a été estimée à 1,3 million d'euros. Un coût relativement proche des 1,7 million d'euros que devrait coûter le nouveau bâtiment et qui n'aurait pas changé l'âge des murs, ni la taille des salles de classe.

Cette solution présente l'avantage de ne pas perturber les élèves durant la phase des travaux.

de 20 à 40 % selon les éléments retenus. Le reste sera financé par la commune.

Si cette dernière a mené ces derniers mois de nombreux projets (rénovation du presbytère, éclairage LED et changement du gazon du stade de foot synthétique), le recours à l'emprunt dépendra des aides et du calendrier des factures. Le maire garde bon espoir que les économies réalisées grâce aux LED et grâce à l'achèvement des projets menés ces derniers temps permettront à la commune de financer son école.

Le permis de construire devrait être déposé en février et les travaux débuter cet été pour une ouverture prévue au plus tôt à la rentrée de septembre 2020, voire début 2021. Restera à la commune de trouver une nouvelle vocation à l'ancienne école-bibliothèque située sur un terrain de 40 ares. ■

Véronique KOHLER

2018, une année de chantiers

La commune de Preuschkorf a mené plusieurs projets l'an dernier : éclairage LED, renouvellement du gazon synthétique du stade de foot et rénovation du foyer.

PLUSIEURS PROJETS de la municipalité de Preuschkorf ont abouti l'an dernier. La commune a notamment remplacé la moitié des ampoules de l'éclairage public par des LED, soit un total de 70. L'objectif était d'améliorer

la qualité de l'éclairage tout en réalisant des économies financières. D'un coût de 40 000 euros environ, ce projet a été fortement soutenu par la communauté de communes Sauer-Pechelbronn grâce à un groupement de commande avec six autres communes. La commune a, de ce fait et grâce aux certificats d'économie d'énergie, économisé 26 000 euros sur cette opération. « Chaque année, la commune économisera 6 000 euros sur le poste de dépenses.

En deux ans et demi, nous aurons donc remboursé cet investissement », précise le maire Stéphane Wernert.

Autre chantier bien plus conséquent : le renouvellement du gazon synthétique du stade de foot de mi-septembre à début novembre (DNA du 23 octobre 2018). L'ancien gazon synthétique, garanti sept ans, a vécu quinze ans. Des problèmes d'écoulement d'eau par fortes pluies ont décidé le conseil municipal à le changer. Sur la sous-

couche drainante a été posé un gazon synthétique de 45 mm rempli non pas avec des granulés de pneus pour des questions de santé mais avec des granulés de liège et des fibres de coco. Un matériau plus écologique dont le surcoût a porté le coût global du projet à 367 000 euros HT. Le club qui évolue en Promotion ayant peu de moyens, la commune a financé le projet et a bénéficié de 10 000 euros de la réserve parlementaire du sénateur Guy-Dominique Kennel. Elle

espère aussi compter sur une aide de la région Grand Est (environ 90 000 euros) et du fonds d'aide de la Ligue Grand Est pour le foot amateur (environ 45 000 euros). « Ce sol amorti, drainant et écologique répond aux besoins. Il est plus souple et plus lumineux sous les projecteurs », précise le maire. Le dernier chantier en cours d'achèvement concerne la rénovation du foyer estimé à 410 000 euros. ■

V. Ko.